

Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo



Datum: 22 april 2021

Projectnummer: C 160301

Woontoren Apollo Hengelo

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Algemeen					
RR.AL.00	Indelingswijziging appartement	□	-----	0,00	-----
	<p>Mocht u wensen hebben ten aanzien van de opties die niet in deze optielijst vermeld staan, verzoeken wij deze eerst voor te leggen aan de kopersbegeleider of deze wensen mogelijk zijn.</p> <p>De draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd. Uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen e.d. die leiden tot een wijziging in de hoofdpzets van de technische installatie zijn niet toegestaan. Veranderingen en wijzigingen e.d. moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet meer mogelijk is.</p> <p>De gekozen opties maken pas deel uit van het bouwplan nadat Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen u een opdrachtbevestiging voor de uit te voeren wijzigingen heeft gezonden en deze door ons binnen de gestelde termijn getekend retour is ontvangen.</p>				
RR.AL.01	Extra draaiend deel in het buitenkozijn in het appartement	□	-----	585,00	-----
	<p>Een extra draaiend deel in het buitenkozijn daar waar in de basis op verkoop-tekening een vast deel staat getekend.</p> <p>Prijs per draaiend deel.</p>				
RR.AL.02	Rookmelder gestuurde vrijloop deurdranger	□	-----	1.965,00	-----
	<p>Op de voordeur van uw appartement zit standaard een deurdranger. De deur valt altijd vanzelf achter u dicht. (dit is een eis ivm de brandveiligheid).</p> <p>Deze optie zorgt ervoor dat de deur niet automatisch dicht valt maar wordt de deurdranger pas geactiveerd bij een brandsignaal in uw appartement.</p>				



Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo



Keuken				
RR.BG.01	Keuken realiseren aan ander zijde woonkamer (in overleg met kopersbegeleider) -Uitvoering volgens tekening. -WTW verplaatsen. -Verplaatsen basisaansluitingen keuken. -Loze leidingen, electra en lichtpunten verplaatsen conform tekening (altijd in overleg met de kopersbegeleider of dit mogelijk is).	□	-----	900,00 -----
Extra toilet				
RR.V1.01	Realiseren extra toilet in de badkamer (indien mogelijk) -Toilet incl. aansluitingen volgens basis sanitair. (Deze optie is afhankelijk van gekozen opties en zal altijd door de installateur beoordeeld moeten worden of de aansluitingen voor een toilet op de gewenste positie mogelijk is.) Eventueel mogelijk bij de appartementen 11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42, 51, 52, 61, 62, 71, 72, 81, 82, 91, 92, 101, 102.	□	-----	1.325,00 -----
RR.V1.02	Extra separaat toilet in plaats van de kast Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 132. In plaats van de kast tpv de hal wordt er een separaat toilet met fontein geplaatst. Sanitair en tegelwerk conform de basis.	□	-----	4.465,00 -----
Installaties				
RA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	□	-----	155,00 -----
RA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	□	-----	165,00 -----
RA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	□	-----	75,00 -----
RA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	□	-----	300,00 -----
RA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos In dezelfde ruimte.	□	-----	0,00 -----
RA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	□	-----	185,00 -----
RA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	□	-----	275,00 -----
RA.IN.21	Halogeendimmer i.p.v. schakelaar	□	-----	275,00 -----
RA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	□	-----	265,00 -----
RA.IN.28	Extra afvoer afgedopt	□	-----	220,00 -----



Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo



RA.IN.29	Extra wateraansluiting koudwater tpv keuken	□	-----	265,00	-----
RA.IN.31	Perilexaansluiting 3x400	□	-----	380,00	-----
RA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	□	-----	210,00	-----
RA.IN.35	Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. techniekruimte) Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer. Positie in de techniekruimte.	□	-----	1.100,00	-----
RA.IN.36	Waterontharder (t.p.v. techniekruimte) Northstar NSC11 waterontharder Capaciteit tussen 2 egeneraties bij 10Dh 3 m3 Capaciteit per uur 1,9m3 Afmeting B 30.2cm D 48cm H 65.4cm.	□	-----	3.235,00	-----
RA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	□	-----	260,00	-----
RA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	□	-----	195,00	-----
RA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	□	-----	380,00	-----
RA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	□	-----	405,00	-----
RA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	□	-----	135,00	-----
RA.IN.43	Bedraden van loze leiding met CAI bekabeling	□	-----	175,00	-----
RA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	□	-----	195,00	-----
RA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	□	-----	60,00	-----
RA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	□	-----	260,00	-----
RA.IN.47	Combinatie schakelaar ipv schakelaar per stuk	□	-----	65,00	-----
RA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	□	-----	185,00	-----
RR.IN.02	Extra (enkele) wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	□	-----	215,00	-----
RR.IN.03	Extra (dubbele) wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	□	-----	290,00	-----
RR.IN.29	Extra koud water afgedopt	□	-----	265,00	-----
RR.IN.30	Extra warm water afgedopt (dubbel afgedopt)	□	-----	265,00	-----
RR.IN.31	Extra rookmelder 230V gekoppeld aan overige rookmelders	□	-----	225,00	-----



Svedex

Binnendeurkozijnen

RA.BD.03	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog vervalt -Sparing plafond hoog. -De wand wordt niet nader afgewerkt.	□	-----	-90,00	-----
RA.BD.06	Svedex offerte binnendeuren	□	-----	Ntb	-----
RR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk) -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk.	□	-----	115,00	-----
RR.BD.05	Hardhouten binnenkozijn met stompe deur Wand loopt boven deur door. Letop: het is mogelijk dat er krimpscheuren ontstaan in dit wandvlak. Optie alleen voor totale app. te kiezen (prijs per stuk). Basisdeur en kozijn zijn hier mee te komen vervallen. Fabrieksmatig gelakt. Type Agti Smart.	□	-----	685,00	-----
RR.BD.15	Verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur Verplaatsen van een binnendeurkozijn naar een andere positie in de wand. Afhankelijk van de mogelijkheden. Excl. verplaatsingen van evt. installaties. In overleg met kopersbegeleider.	□	-----	150,00	-----

Inloopkast

RA.V1.06	Schuifdeur voor de wand -Standaard stompe deur afm. 930x2315 mm	□	-----	750,00	-----
-----------------	---	---	-------	---------------	-------

Domotica

Installaties

RR.IN.60	Optie 1: Smart Hub In de basis is voor een domoticasysteem een zogenaamde 'Smart Hub' noodzakelijk. Deze Smart Hub is het hart van de installatie en verbindt de controllers en ontvangers met elkaar met behulp van het thuisnetwerk van de bewoner. Zonder wifi signaal van het thuisnetwerk zal het systeem niet werken. Via een app op een smartphone of tablet kunnen de aangesloten componenten worden aangestuurd. Onderstaande opties optie 2 t/m optie 8 zijn alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.	□	-----	620,00	-----
-----------------	--	---	-------	---------------	-------



Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo



RR.IN.61	Optie 2: Geschakelde wandcontactdozen	□	-----	455,00	-----
	<p>n deze optie worden 3 wandcontactdozen voorzien van connect functie welke te benaderen is via de Smart Hub. Daarnaast wordt een RF connect schakelaar bijgeplaatst waarmee de connect wandcontactdozen ook handmatig bedient wordt. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.</p>				
RR.IN.62	Optie 3: Centrale sturing per lichtpunt	□	-----	125,00	-----
	<p>In deze optie wordt het lichtpunt voorzien van een schakelaar met connect functie welke te benaderen is via de Smart Hub. Tevens wordt er een wandschakelaar geplaatst in plaats van een standaard schakelaar waarmee handmatig geschakeld kan worden. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.</p>				
RR.IN.63	Optie 4: RF Hals/Polszender	□	-----	95,00	-----
	<p>Met deze optionele zender kunnen de schakelaars en wandcontactdozen met connect functionaliteit worden bedient. Via de app kan de RF zender zodanig worden geprogrammeerd in het systeem dat deze in 1 keer meerdere lichtpunten schakelaars kan bedienen. Zo kan er bijvoorbeeld de verlichting van een looproute in 1 keer worden aangestuurd. (prijs per zender). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.</p>				
RR.IN.64	Optie 5: RF Wandschakelaar	□	-----	120,00	-----
	<p>Deze draadloze wandschakelaar heeft dezelfde functionaliteit als optie 4 echter kan deze op een nader te bepalen positie worden aangebracht op de wand. (prijs per zender). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.</p>				
RR.IN.65	Optie 6: Dimmer per centraaldoos	□	-----	145,00	-----
	<p>In deze optie wordt het lichtpunt voorzien van een dimschakelaar met connect functie welke te benaderen is via de Smart Hub. Deze dimschakelaar vervangt de standaard schakelaar.</p>				



Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo



De dimschakelaar kan ook handmatig bedient worden.
(prijs per dimmer)
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1.
Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.

RR.IN.66	Optie 7: Dimmen van 2 wandcontactdozen op dezelfde eindgroep	□	-----	270,00	-----
	In deze optie wordt een Connect dimmer geplaatst met bekabeling naar de te dimmen wandcontactdozen. Deze dimmer is via de Smart Hub te benaderen, de dimschakelaar is ook handmatig te bedienen. In deze optie worden bestaande wandcontactdozen aangesloten op de dimmer. De uitbreiding bevat alleen de connect dimschakelaar en de uitbreiding van de bedrading. (prijs per app). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.				

RR.IN.67	Optie 8: Bediening screens via Smart Hub	□	-----	125,00	-----
	In deze optie worden de bediening van een screen vervangen voor een connect uitvoering zodat de Hoog/laag schakelaar ook via de Smart Hub te benaderen is. De schakelaar is ook handmatig te bedienen. (prijs per screen). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1. Indien er meerdere opties worden gekozen is optie 1 de Smart Hub 1 maal nodig.				

Showroom

Keuken

RA.IN.33	Aanpassen leidingwerk bij "eilanden"	□	-----	475,00	-----
	Van toepassing bij schier- en spoeleilanden.				
RA.SH.02	Installatie aanpassingen keuken projectleverancier	□	-----	Ntb	-----
	Aan de hand van de door u aangeleverde keukentekeningen kan het zijn dat u extra kosten krijgt voor het aanpassen van het leidingwerk. Mocht blijken dat nav de keukentekeningen er een extra aardlekschakelaar benodigd is inzake de extra groepen in de meterkast, zal deze aardlekschakelaar alsnog in rekening worden gebracht.				
RA.SH.03	Coördinatiekosten keuken derden	□	-----	350,00	-----
	Kosten voor het aanpassen van het leidingwerk voor een keuken van een derde. Naast de kosten van optie RA.SH.03A.				



Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo



RA.SH.03A	Installatie aanpassingen keuken derden	□	-----	Ntb -----
	<p>Aan de hand van de door u aangeleverde keukentekeningen kan het zijn dat u extra kosten krijgt voor het aanpassen van het leidingwerk. Mocht blijken dat nav de keukentekeningen er een extra aardlekschakelaar benodigd is inzake de extra groepen in de meterkast, zal deze aardlekschakelaar alsnog in rekening worden gebracht.</p>			
Badkamer				
RA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	□	-----	Ntb -----
	<p>Offerte BMN ordernummer.... D.d.....</p>			
RA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	□	-----	Ntb -----
	<p>Offerte BMN ordernummer.... D.d.....</p>			



Optiekeuzelijst 52 app. Woontoren Apollo Hengelo

